

BAREME 2022 DES HONORAIRES TTC

TRANSACTION	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 100 000 €	6 000 €
De 100.000 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.000 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.000 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.000 € à 140.000 €	8 500 €
De 140.000 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.000 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.000 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.000 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.000 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.000 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.000 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.000 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.000 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.000 € à 240.000 €	13 500 €
De 240.000 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.000 € à 260.000 €	13 900 €
De 260.000 € à 270.000 €	14 400 €
De 270.000 € à 280.000 €	14 900 €
De 280.000 € à 290.000 €	14 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	14 900 €
De 301.000 € à 310.000 €	15 000 €
De 310.000 € à 320.000 €	15 000 €
De 320.000 € à 330.000 €	16 000 €
De 330.000 € à 340.000 €	17 000 €
De 340.000 € à 350.000 €	17 000 €
De 350.000 € à 380.000 €	18 000 €
De 380.000 € à 399.000 €	19 500 €
Supérieur à 400.001 €	5%
<u>Terrains à bâtir</u>	
De 100.000 € à 150.000 €	: 10.000 €
De 150.000 € à 200.000 €	: 12.500 €
De 200.000 € à 250.000 €	: 15.000 €
De 250.000 € à 300.000 €	: 17.500 €
Supérieur à 300.000 €	: 20.000 €
Box, garage	10%
Important :	
Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.	
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.	

LOCATION
<p>Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014</p> <p>A la charge du Locataire <u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux) <u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux) <u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p>A la charge du Bailleur 8% TTC du loyer annuel hors charges + 130 € Rédaction d'acte</p> <p>Pour un parking ou garage Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat</p> <p>Pour les locaux commerciaux 10% HT du loyer triennal à la charge du preneur</p> <p>Hors recherche de locataire</p> <p>Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC</p> <p>Important : « Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».</p> <p>Nos barèmes sont applicables au même titre qu'un bien à usage d'habitation.</p>

Prix incluant la TVA à 20 %

Tous les mandats confiances doivent profiter de l'intégralité des services de century 21, prévoir caisse à outils à disposition des conseillers sans supplément pour le client mais intégrés en négociation,



Achat - Vente - Location
 SAS au capital de 8 000 euros - RCS EVRY 834 379 943 - SIRET 834 379 943 00014
 APE 6831 Z - Carte Professionnelle Transactions délivrée par la CCI de l'Essonne n° CPI 9101 2018 000 025 179
 Caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS T 120 000 €

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante